Partij voor de Dieren
Maastricht

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING
D.D. 28-10-2026
No. 2026.03374
Portefeuillehouder: Kern
Team: Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 28 oktober 2026

Betreft: Schriftelijke vragen - Uitzonderingen op het adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's).

Geacht college,

De raad kan alleen bijsturen wat hij kan overzien. Onze fractie wil daarom graag de lijst met uitzonderingen op het adviesrecht van de raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) toetsen en waar nodig wijzigen met amendementen. Daarvoor ontbreken momenteel echter de cijfers. De raad heeft geen overzicht van het aantal BOPA's dat sinds 1 januari 2024 zonder raadsadvies is vergund, en evenmin van de doorlooptijden.

Wij vragen uw college daarom om de volgende gegevens, steeds per kalenderjaar vanaf 1 januari 2024 tot en met de datum van beantwoording. Het gaat om gegevens die de gemeentelijke organisatie (als het goed is) reeds bijhoudt; waar iets niet wordt geregistreerd, vernemen wij graag informatie over wat er wél beschikbaar is. Dit leidt dan ook tot de volgende vragen.

1. Hoeveel BOPA-aanvragen zijn er sinds 1 januari 2024 ingediend, hoeveel daarvan zijn verleend, geweigerd, ingetrokken of nog in behandeling, en hoeveel zijn aan de raad voorgelegd? Graag ook uitgesplitst naar de categorie (1 tot en met 12) waaronder de overige aanvragen zijn uitgezonderd.

2. Hoeveel aanvragen zijn op grond van categorie 1 zonder raadsadvies verleend? Graag per aanvraag het raadsbesluit of raadsadvies waarnaar is verwezen (datum en nummer), met de vermelding of dat besluit de betreffende locatie of het betreffende project betrof of een algemeen beleidsdocument, zoals de Omgevingsvisie.

3. Hoeveel aanvragen voor woningbouw of woninguitbreiding zijn op grond van categorie 2 zonder raadsadvies verleend, en om hoeveel woningen (netto) ging het? Graag per wijk, met de centrumkwartieren afzonderlijk, en per projectgrootte: 1 tot 9 woningen, 10 tot 24, 25 tot 49 en 50 of meer.

4. Hoeveel van die woningen betroffen sociale huur, middenhuur en koop, en door welk type aanvrager (woningcorporatie, projectontwikkelaar of particulier) zijn die aanvragen ingediend?

5. Hoeveel aanvragen voor het toevoegen van woningen buiten het stedelijk gebied zijn ingediend, om hoeveel woningen ging het, en hoeveel daarvan zijn aan de raad voorgelegd?

Voor de toepassing van categorie 2 van de uitzonderingslijst zijn twee begrippen bepalend, zijn de afbakening van het stedelijk gebied en het opknippen van projecten.

6. Welke afbakening van het 'stedelijk gebied' hanteert uw college precies bij categorie 2?
7. Hoe toetst uw college of een project is opgeknipt in meerdere aanvragen om binnen de uitzondering van categorie 2 te blijven, en zijn er sinds 1 januari 2024 aanvragen geweest waarbij daar aanleiding toe was?

Dan de doorlooptijden, want die bepalen immers of een ruimer adviesrecht van de raad in de praktijk haalbaar is.

8. Wat is de gemiddelde en de mediane doorlooptijd van BOPA-aanvragen, gerekend van indiening tot besluit? Graag onderscheiden tussen aanvragen die aan de raad zijn voorgelegd (met de duur van de raadsfase apart vermeld) en aanvragen die op grond van een van de uitzonderingen zonder raadsadvies zijn afgehandeld, per categorie.

9. Hoe vaak is de beslistermijn verlengd of overschreden, en in hoeveel gevallen is een dwangsom verbeurd? Graag ook onderscheiden tussen aanvragen mét en zonder raadsadvies.

10. Hoeveel aanvragen waren er in 2024, 2025 en 2026 extra aan de raad voorgelegd als het adviesrecht zou gelden voor woningbouwprojecten van (a) 10 of meer woningen of (b) 25 of meer woningen? Graag per variant het aantal aanvragen per jaar en een inschatting van het effect op de doorlooptijd.

Tot slot over de evaluatie en de informatievoorziening aan de raad:

11. Is de evaluatie van het adviesrecht, waartoe de raad op 22 juni 2021 besloot, en ten aanzien waarvan uw college in zijn raadsinformatiebrief van 19 mei 2025 stelde dat deze na het zomerreces van 2025 uitgevoerd zou worden, inmiddels uitgevoerd? Zo ja, wanneer is deze aan de raad aangeboden? Zo nee, waarom niet, en wanneer volgt zij?

12. Is uw college bereid de raad voortaan elk kwartaal een overzicht toe te sturen van alle verleende BOPA's, ook van de aanvragen die onder de uitgezonderde categorieën vallen? Zo nee, waarom niet?

Wij willen onze mogelijke amendementen bij het raadsvoorstel graag op harde cijfers baseren en zien uw antwoorden daarom graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Hoogachtend,

Jules Vaessen

Partij voor de Dieren